

Jaarplan 2024

Samen maken we een thuis.

Prestatieafspraken.

Belangrijk aandachtspunt van HVO in het overleg met de Gemeente en Thuisvester is om tot goede prestatieafspraken te komen die gericht zijn op de kwaliteit van de woningen, betaalbaarheid, energetische maatregelen, levensloopbestendige woningen, gedifferentieerd bouwen, leefbaarheid, mobiliteit en duurzaamheid. HVO zet zich in om in nieuwbouwprojecten met nadruk aandacht te vragen voor de sociale woningbouw.

Huurdersparticipatie.

Het bestuur van HVO heeft zich ten doel gesteld dat de stem van de huurder een plek heeft in het beleid en de activiteiten van Thuisvester. Leidend hierbij zijn de Woningwet en de Overlegwet.

Thuisvester heeft zijn gebied in Oosterhout ingericht op gebiedsniveau, HVO wil samen met Thuisvester verschillende bijeenkomsten organiseren in de wijken binnen een gebied met verschillende thema's

Binnen deze bijeenkomsten zal HVO trachten huurders te vinden die interesse hebben om op een bepaald gebied mee te praten en te adviseren richting het bestuur van HVO.

Waar mogen we als huurders iets van vinden in de vorm van instemming,-advies en informatierecht? Al moeten we ons van het instemmingsrecht nog niet zoveel voorstellen. We praten mee als het gaat over: leefbaarheid en woonomgeving, mutatiebeleid, herstructurering, servicepakket, verkoop van woningen, klachtencommissie, onderhoud en verbetering woningen, verhuur woongelegenheden en woonruimteverdeling, huurprijsbeleid, nieuwbouwprojecten, participatiebeleid en algemeen beleid zoals bv fusie etc.

Uit de opsomming van activiteiten kunt u zien dat het werk zeer omvangrijk is. Als bestuur is het onmogelijk dit alleen te doen en dan een advies te geven dat gedragen wordt door de achterban.

Wij vragen dan ook met klem om mensen die zich geroepen voelen ons op een van al deze terreinen mee te helpen zich te melden.

We denken dan aan huurders die te maken hebben met de bouw, of kennis hebben van financiën, en al die mensen die nu op de een of andere manier betrokken zijn bij hun buurt. Als we het samen doen dan hoeft ieder zich maar 3 à 4 avonden per jaar in te zetten.

Rooster van aftreden van het huidige bestuur:

Ad Soeters	2025	niet herkiesbaar
Ben Egging	2024	herkiesbaar voor 1 jaar.
Tineke Egging	2024	herkiesbaar voor 1 jaar
Louky Hulsker	2024	herkiesbaar voor 1 jaar
Leo Arnold	2026	

Wilt u eerst weten waaraan u begint? Geen nood een telefoontje of een mail en wij maken een afspraak met u.

Wij zijn te bereiken via 0162 458000 of per mail

secretariaat@kijkophvo.nl

Bezoek ook regelmatig onze website www.kijkophvo.nl en volg ons op Facebook en Instagram.

Onze ambities zijn er en laat u nu ook zien dat we samen een thuis kunnen maken.

Wij rekenen op U!!!!!!!!!!