

---

# Verslag Algemene Ledenvergadering 1 juni 2023

## 1. Opening en mededelingen

Voorzitter Ad Soeters opent de vergadering om 20.00 uur en heet de 16 aanwezigen van harte welkom. Namens Thuisvester zijn Pierre Hobbelen (directeur) en Christa Uithol (hoofd wonen) aanwezig.

Ad Soeters geeft aan dat bestuurslid Leo Arnold afwezig is wegens ziekte en wenst hem namens het bestuur van harte een spoedig herstel toe.

Ad Soeters deelt mee dat het in de afgelopen jaren improviseren is geweest voor alle verenigingen met betrekking tot het al dan niet kunnen houden van een Algemene Ledenvergadering. Daarom heeft het bestuur van HVO, in navolging van vele andere verenigingen, er voor gekozen de jaarstukken van 2020 en 2021 te publiceren op de website met daarbij de oproep om binnen een bepaalde tijd te reageren door middel van vragen en/of opmerkingen. Er is geen enkele reactie binnengekomen en daarmee zijn voor het bestuur de genoemde jaren definitief afgesloten. Ook Thuisvester heeft na controle van de boekhouding van HVO deze jaren goedgekeurd en afgesloten.

## 2. Verslag Algemene Ledenvergadering 2021

Het verslag wordt goedgekeurd onder dankzegging aan de notulist.

## 3. Jaarverslag 2022

Leo Michielse vraagt wie de vier huurdersverenigingen zijn. Ad Soeters geeft aan dat, dat de huurdersverenigingen zijn uit Geertruidenberg, Oosterhout, Rucphen en Zundert.

Leo Michielse geeft verder nog aan dat het communicatieplan niet bij het jaarverslag zit, terwijl dat wel in de tekst staat. Marja Coolen zegt toe dat plan als nog op de website te plaatsen.

Tot slot vraagt Leo Michielse wat de scholingsdagen huurdersparticipatie inhouden. Ad Soeters geeft aan dat er twee scholingsdagen zijn geweest met de Frisse Peper en twee met Van Nimwegen.

## 4. Verslag kascommissie 2022 en verkiezing nieuwe kascommissie

Peter Brons en Wim Christ vormen de kascommissie 2022. Peter Brons leest de verklaring van de kascommissie voor. De penningmeester wordt decharge verleend. De kascommissie heeft wel een aantal adviezen voor de penningmeester. Ad Soeters geeft aan dat een aantal adviezen zeker worden overgenomen en dat de overige adviezen besproken zullen worden binnen het bestuur. Het verslag van de kascommissie en de uitkomst van de bespreking van de adviezen door het bestuur zullen op de website worden gepubliceerd.

De kascommissie 2023 bestaat opnieuw uit Peter Brons en Wim Christ.



---

## 5. Jaarcijfers 2022 en begroting 2023

De vraag wordt gesteld wat de vrijwilligersvergoeding inhoudt. Ad Soeters geeft aan dat dat de door de Rijksoverheid vastgestelde maximale vergoeding voor vrijwilligers is.

## 6. Jaarplan 2023

Netty Rutjes vraagt hoe HVO de huurders meer gaat betrekken. Ad Soeters geeft aan dat dat in samenwerking met Thuisvester gaat gebeuren. Thuisvester heeft iemand aangesteld om de huurdersparticipatie vorm te geven. Pierre Hobbelen zal na de pauze een toelichting geven over de nieuwe vorm van huurdersparticipatie.

## 7. Pauze

## 8. Themabespreking

Diverse onderwerpen komen aan bod en de vragen worden of direct door Thuisvester beantwoordt of de toezegging wordt gedaan om er later op terug te komen.

## 9. Rondvraag en sluiting

Leo Michielse vraagt zich af of er bij werkzaamheden door een aannemer wel een nacontrole gedaan wordt door Thuisvester. Pierre Hobbelen geeft aan dat dat niet altijd het geval is en dat er intern aan gewerkt wordt.

Leo Michielse vraagt of er in het financiële verslag lijstjes opgenomen kunnen worden om de leesbaarheid te vergroten. En tevens vraagt hij of er paginanummers opgenomen kunnen worden in de diverse stukken. Marja Coolen geeft aan dat aan beide verzoeken voldaan gaat worden in de toekomst.

Netty Rutjes vraagt hoeveel huismeesters er zijn. Christa Uithol geeft aan dat er in Oosterhout vijf wijkbeheerders zijn en die werken niet alleen voor de complexen, maar voor de hele wijk. Bewoners van complexen betalen voor de activiteiten die voor het complex worden verricht.

Peter Brons geeft aan dat er een bijeenkomst is geweest met de Frisse Peper en dat het daarna stil is geworden. Ad Soeters legt uit dat er uiteindelijk is besloten om niet verder te gaan met de Frisse Peper. Christa Uithol geeft aan dat er veel bruikbare informatie is opgehaald. Peter Brons zegt dat er een terugkoppeling beloofd is, maar die is nooit gekomen.

Rinus Hoofst constateert dat er veel tuinen verdwijnen en vraagt in hoeverre Thuisvester dat tolereert. Pierre Hobbelen licht toe dat met de gemeente bekeken wordt wat er per wijk gedaan kan worden. De gemeente is op dit moment aan zet. Johan de Vries vult nog aan dat de kwaliteit van het onderhoud van het gemeentelijke groen slecht is.

Leo Michielse stelt voor om voortaan voorafgaand aan de vergadering de vragen voor de rondvraag te laten indienen en deze op het eind van de vergadering te beantwoorden.

Ad Soeters sluit de vergadering om 21.39 uur.

