

# Jaarplan 2023

## Samen maken we een thuis.

### Inleiding

In 2022 werden we nog steeds geplaagd door het coronavirus. We hebben geen idee hoe de situatie rondom corona zich in 2023 zal ontwikkelen en daarom ook deze keer weer een plan onder voorbehoud.

Hopelijk zijn en blijven fysieke overleggen mogelijk, zodat wij als HVO, de huurders ook meer kunnen betrekken bij allerlei zaken die de huisvesting en leefbaarheid aangaan.

### Speerpunten

Belangrijke aandachtspunten van HVO in het overleg met de gemeente en Thuisvester om tot goede prestatieafspraken te komen zijn gericht op: de kwaliteit van de woningen, betaalbaarheid, energetische maatregelen, levensloopbestendige woningen, gedifferentieerd bouwen, leefbaarheid en duurzaamheid. HVO zet zich in om in nieuwbouwprojecten met nadruk aandacht te vragen voor de sociale woningbouw.

### Huurdersparticipatie.

Het bestuur van HVO heeft zich ten doel gesteld dat de stem van de huurder een plek heeft in het beleid en de activiteiten van Thuisvester.

**Thuisvester heeft zijn werkgebied in Oosterhout ingericht op wijkniveau en daarom wil ook HVO de wijken nauwer gaan betrekken bij het overleg met Thuisvester. HVO zal daarom gaan starten om de bestaande werkgroepen weer met elkaar in verbinding te brengen en zo naar wijkgroepen gaan.**

Binnen de wijkgroepen zal HVO trachten huurders te vinden die interesse hebben om op een bepaald gebied mee te praten en te adviseren richting het bestuur.

Waar mogen we als huurders iets van vinden in de vorm van instemming,-advies en informatierecht? Dit zijn de geijkte onderwerpen die bij Thuisvester als beleid en uitvoering normaal zijn dus: leefbaarheid en woonomgeving, mutatiebeleid, herstructurering, servicepakket, verkoop van woningen, klachtencommissie, onderhoud en verbetering woningen, verhuur woongelegenheden en woonruimteverdeling, huurprijsbeleid, nieuwbouwprojecten, participatiebeleid en algemeen beleid zoals bv fusie etc.

Uit de opsomming van activiteiten blijkt dat het werk zeer omvangrijk is, als bestuur is het onmogelijk dit alleen te doen en dan een advies te geven gedragen door de achterban.

Wij vragen dan ook met klem om huurders die zich geroepen voelen ons op een van al deze terreinen mee te helpen zich te melden.

We denken dan aan huurders die te maken hebben met de bouw of kennis hebben van financiën en al die mensen die nu op de een of andere manier betrokken zijn bij hun buurt

Als we het samen doen dan hoeft ieder zich maar 3 à 4 avonden per jaar in te zetten.

Wilt u eerst weten waaraan u begint? Geen nood een telefoontje of een mail en wij maken een afspraak met u.

Wij zijn te bereiken via 0162 458000 of per mail

[secretariaat@kijkophvo.nl](mailto:secretariaat@kijkophvo.nl)

Bezoek ook regelmatig onze website [www.kijkophvo.nl](http://www.kijkophvo.nl)

Onze ambities zijn er en laat u nu ook zien dat we samen een thuis kunnen maken.