

Jaarplan 2022

Samen maken we een thuis.

Inleiding

Ook dit jaar worden we geplaagd door het coronavirus, daarom ook dat we voor dit jaar als HVO dan ook weer met een plan komen dat een half jaar omvat.

Fysieke overleggen gaan weer beetje bij beetje een aanvang nemen, en dat is goed nieuws zodat HVO u ook meer zal gaan betrekken bij allerlei zaken die onze huisvesting en leefbaarheid aangaan.

Uiteraard zijn wij altijd via de mail en telefoon bereikbaar.

Onze slogan voor dit jaar is dan ook Samen maken we een thuis.

Hiervoor hebben wij iedereen nodig.

Speerpunten

Belangrijke aandachtspunten van HVO in het overleg met de Gemeente en Thuisvester om tot goede prestatieafspraken te komen zijn gericht op de kwaliteit van de woningen, betaalbaarheid, energetische maatregelen, levensloopbestendige woningen, gedifferentieerd bouwen, leefbaarheid en duurzaamheid. HVO zet zich in om in nieuwbouwprojecten met nadruk aandacht te vragen voor de sociale woningbouw.

Statuten en huishoudelijk reglement.

In de afgelopen ledenvergadering is toegezegd dat we in de voorjaarsvergadering met aangepaste statuten terug zouden komen. Uit onderzoek is echter gebleken dat het voldoende is om het huishoudelijk reglement aan te passen. Dit aangepaste reglement zal ter goedkeuring aangeboden worden aan de Algemene Ledenvergadering.

Huurdersparticipatie.

Het bestuur van HVO heeft zich ten doel gesteld dat de stem van de huurder een plek heeft in het beleid en de activiteiten van Thuisvester. Leidend hierbij zijn de Woningwet en de Overlegwet.

Thuisvester heeft zijn gebied in Oosterhout ingericht op wijkniveau, HVO wil deze wijken nauwer gaan betrekken bij het overleg met Thuisvester.

Zij zal daarom gaan starten om de bestaande werkgroepen weer met elkaar in verbinding te brengen en zo naar wijkgroepen gaan.

Binnen de wijkgroepen zal HVO trachten huurders te vinden die interesse hebben om op een bepaald gebied mee te praten en te adviseren richting het bestuur.

Waar mogen we als huurders iets van vinden in de vorm van instemming,-advies en informatierecht? Dit zijn de geijkte onderwerpen die bij Thuisvester als beleid en uitvoering normaal zijn dus: Leefbaarheid en woonomgeving, mutatiebeleid, herstructurering, servicepakket, verkoop van woningen, klachtencommissie, onderhoud en verbetering woningen, verhuur woongelegenheden en woonruimteverdeling, huurprijsbeleid, nieuwbouwprojecten, participatiebeleid en algemeen beleid zoals bv fusie etc.

Uit de opsomming van activiteiten kunt u zien dat het werk zeer omvangrijk is, als bestuur is het onmogelijk dit alleen te doen en dan een advies te geven dat wordt gedragen door de achterban. Wij vragen dan ook met klem om mensen die zich geroepen voelen ons op een van al deze terreinen mee te helpen, zich te melden. We denken dan aan huurders die te maken hebben met de bouw, of kennis hebben van financiën, en al die mensen die nu op de een of andere manier betrokken zijn bij hun buurt. Als we het samen doen dan hoeft ieder zich maar 3 à 4 avonden per jaar in te zetten.

Wilt u eerst weten waaraan u begint? Geen nood: een telefoontje of een mail en wij maken een afspraak met u.

Wij zijn te bereiken via 0162 458000 of per mail

secretariaat@kijkophvo.nl

Bezoek ook regelmatig onze website www.kijkophvo.nl