
Verslag Algemene Ledenvergadering 11 oktober 2021

1. Opening

De voorzitter Ben Egging opent de vergadering om 20.00 uur en heet de 13 aanwezigen van harte welkom. Hij staat nog even stil bij het plotselinge overlijden in september van de voorzitter van HVO: Peter van Kemenade.

2. Vaststellen agenda

Er zijn geen wijzigingen in de agenda.

3. Mededelingen

Ben Egging geeft aan dat er mede in het kader van de WBTR (Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen) een statutenwijziging moet plaatsvinden. Het huidige huishoudelijke reglement is nooit ter goedkeuring voorgelegd aan de ALV en behoeft ook aanpassing. Hij roept de aanwezigen op om deel te nemen in een commissie die een voorstel voor nieuwe statuten en een huishoudelijk reglement gaat doen.

4. Verslag van de Algemene Ledenvergadering van 2019

De heer Brons merkt op dat de toelichting op de totstandkoming van de huurprijzen niet in het verslag is opgenomen. Secretaris Marja Coolen geeft aan dat die toelichting buiten de vergadering is gegeven en daarom niet is genotuleerd. Ben Egging geeft aan dat de totstandkoming van huurprijzen eigenlijk niet uit te leggen is. Er spelen velen factoren een rol en soms wordt een woning goedkoper zodra de zittende huurder vertrekt. De puntentelling voor gelijke woningen zou wel hetzelfde moeten zijn, maar vanuit de zaal komt de opmerking dat dat niet altijd het geval is.

Het verslag wordt goedgekeurd onder dankzegging aan de notulist.

5. Jaarverslag en jaarrekening 2019 en 2020

Verscheidene aanwezigen merken op dat het niet mogelijk was om de vergaderstukken op de website te raadplegen. Marja Coolen geeft aan dat dat probleem bekend is sinds 10 oktober en dat dat waarschijnlijk te maken heeft met de overgang naar een nieuwe webbeheerder en het updaten van de website.

Jaarverslag 2019: met betrekking tot de passage dat rechtstreekse benadering van huurders via mail niet mogelijk is, merkt Leo Arnold op dat de werkgroepen wel de adressen krijgen van nieuwe bewoners in het complex, maar ook niet de mailadressen en namen.

Jaarrekening 2019: geen opmerkingen.

Jaarverslag 2020: Leo Arnold geeft aan dat in het jaarverslag aangegeven mag worden wat HVO gedaan heeft. Ben trots op wat je goed doet en promoot jezelf meer!



Jaarrekening 2020: de kascommissie heeft 2020 nog niet gecontroleerd en dat moet nog wel gebeuren.

6. Verslag kascommissie

Johan de Vries leest de verklaring van de kascommissie voor. Ben Egging geeft aan dat de aanbeveling die de kascommissie gedaan heeft, niet opgevolgd is. Na enige discussie stelt Leo Arnold voor om losse bonnetjes in te scannen en op te nemen in het boekhoudprogramma. De kascommissie kan dan tijdens de controle beperkte toegang gegeven worden tot het boekhoudprogramma en zo de controle eenvoudiger en sneller uitvoeren. Afgesproken wordt om vanaf 1 januari 2022 deze werkwijze te gaan volgen.

De vergadering verleent het bestuur décharge voor het gevoerde financiële beleid over 2019.

7. Verkiezing kascommissie

Johan de Vries en Rinus Hooft stellen zich beschikbaar en Peter Brons meldt zich aan als reservelid.

8. Bestuursverkiezing

Op dit punt van de vergadering neemt Marja Coolen het voorzitterschap van de vergadering over. Ria Goossen stelt zich beschikbaar om samen met Marja Coolen de kiescommissie te vormen, die tijdens de pauze van de vergadering de stembriefjes zal controleren en de stemmen zal tellen.

De vijf kandidaten die zich verkiesbaar hebben gesteld, stellen zichzelf kort voor. De vijf kandidaten zijn: Tineke Egging, Ad Soeters, Leo Arnold, Ben Egging en Louky Hulsker. Marja Coolen is aftredend en niet herkiesbaar.

Na de pauze deelt de kiescommissie mee dat alle vijf de kandidaten unaniem zijn gekozen tot bestuurslid. Het bestuur zal onderling de taakverdeling bepalen.

9. Jaarplan en begroting 2021

Leo Arnold stelt voor om de concept-begroting te bespreken in een ALV. De uiteindelijke begroting kan dan daarna besproken worden met de geldschieter, in casu Thuisvester.

10. Rondvraag

Johan de Vries en Rinus Hooft geven aan dat er erg slecht schoongemaakt wordt in hun complex en dat Thuisvester daar niet op toeziet. Ben Egging vraagt om de gegevens door te geven en zal dan actie ondernemen richting Thuisvester.

Netty Rutjes vraagt bij hoeveel complexen er gepeild is voor deelname aan het zonnepanelenproject van Uitonsdak en of de daken er wel geschikt voor zijn. Ben Egging geeft aan dat voor deelname aan het project het niet noodzakelijk is dat de zonnepanelen ook daadwerkelijk op het dak van het complex komen te liggen. Voor een inleg van € 15 krijgt een deelnemer ongeveer € 100 korting op de energierekening en het maximale aantal deelnemers was vastgesteld op € 1500. Netty Rutjes geeft aan dat niemand meer iets gehoord heeft. Ben Egging geeft aan dat dit punt meegenomen wordt naar het reguliere overleg tussen HVO en Thuisvester.



Johan de Vries geeft aan dat bewoners nooit worden betrokken bij het afsluiten van schoonmaakcontracten. De kwaliteit van de schoonmaak wordt slechter en de prijs hoger. Leo Michielse geeft aan dat de controle door Thuisvester veel beter zou moeten. Ben Egging geeft aan dat hij dit punt ook meeneemt naar het reguliere overleg tussen HVO en Thuisvester.

Ben Egging geeft aan dat het Seniorencollectief sinds 1 juli de zaal gebruikt voor het organiseren van activiteiten voor ouderen op woensdag- en vrijdagmiddag. De animo is groot en het loopt goed. HVO wil echter wel graag verhuizen naar een andere locatie, omdat blijkt dat het Seniorencollectief en HVO elkaar in de weg zitten. HVO heeft de voorkeur uitgesproken voor een leegstaand appartement in de te slopen complexen in Oosterheide. Wat het gaat worden en wat de consequenties zijn voor de kosten, is niet bekend en dus wordt de begroting voor 2022 gewoon gebaseerd op de huidige cijfers.

Louky Hulsker bedankt Marja Coolen voor haar inzet voor HVO en haar vriendschap gedurende de afgelopen zes jaren en overhandigt een presentje namens het bestuur.

11. Sluiting

Om 22.20 uur sluit Ben Egging de vergadering.

