



## **Jaarverslag 2018**

### **SAMENWERKEN AAN VOORUITGANG**

Dit jaarverslag is samengesteld door Huurders Vereniging Oosterhout om inzicht te geven in de activiteiten 2018

<b>Inhoud</b>	<b>2</b>
<b>Bestuursfuncties</b>	<b>3</b>
<b>Samenwerking met andere huurdersverenigingen</b>	<b>3</b>
<b>Kennis en ondersteuning</b>	<b>3</b>
<b>Prestatieafspraken</b>	<b>4</b>
<b>Raad van Toezicht</b>	<b>4</b>
<b>Raadplegen achterban en PR</b>	<b>4</b>
<b>Realisatie in 2017</b>	<b>4</b>
<b>Conclusie</b>	<b>5</b>

## Bestuursfuncties

Het huidige bestuur is als volgt:

Voorzitter:	Peter van Kemenade
Vicevoorzitter/Penningmeester:	Ben Egging
Secretaris:	Marja Coolen
Bestuurslid PR	Louky Hulsker
<b>Financiële administratie:</b>	Salvum Financiële diensten

Toegevoegd aan het bestuur is de heer H. Rouwenhorst. Hij vertegenwoordigt vanuit HVO de belangen van de huurders in Geertruidenberg/Raamsdonksveer.

## Samenwerking met andere huurdersverenigingen

In 2018 is HVO binnen CIZO blijven samenwerken met de overige huurdersverenigingen van Thuisvester.

Inmiddels is CIZO in contact getreden met de huidige huurdersorganisatie van WSG. Als deze organisatie doorgaat als huurders vertegenwoordiging gaan zij ook deel nemen in CIZO. Door de betere samenwerking tussen de huurdersverenigingen hebben we afgelopen jaar veel bereikt voor de huurders. Enkele voorbeelden:

Geen huurverhoging bij energetische maatregelen.

Geen huurverhogingen bij renovatie.

Huuraanpassing inflatie volgend tot een inkomen van 41.056 euro.

## Kennis en ondersteuning

In 2018 heeft HVO kennis vergaard door het lezen en bestuderen van diverse publicaties en documenten van de Woonbond, Aedes, gemeente, Thuisvester, De Nieuwe Wind en de Rijksoverheid.

## Prestatieafspraken

Dankzij de inzet van de drie betrokken partijen, Gemeente, Thuisvester en HVO, is het tijdpad waarbinnen de prestatieafspraken gemaakt moeten worden gehaald.

De betrokkenheid van HVO is toegenomen. Dit heeft te maken met het beter gedocumenteerd zijn. HVO neemt deel in de prestatieafspraken in Oosterhout en in Geertruidenberg. Dat laatste is tijdelijk totdat er in Geertruidenberg/Raamsdonksveer een nieuwe huurdersorganisatie de taak over gaat nemen. Ook dit jaar hebben wij onze inbreng kunnen geven en terug kunnen vinden. In beide gemeenten hebben we in december de prestatieafspraken getekend.

Binnen CIZO worden de prestatieafspraken en het proces om tot die afspraken te komen per gemeente besproken en geëvalueerd. Door het delen van de kennis en ervaringen, komen we tot de beste resultaten.

## Raad van Toezicht

Er is een beter contact ontstaan met de RvT in 2018. Dit is mede door toedoen van de twee raadsleden die de huurders vertegenwoordigen binnen de raad. HVO heeft namens CIZO deelgenomen in de sollicitatiecommissie bij het kiezen van twee nieuwe raadsleden waaronder een toekomstige voorzitter. HVO was aanwezig bij het afscheid van de voorzitter Elma Groen en lid Ad Goos.

## Raadplegen achterban en PR

Het raadplegen van de achterban is nog steeds een punt in 2018. De praktijk leert dat de huurder tevreden is en weinig interesse heeft om deel te nemen in werkgroepen of praatgroepen. Dit blijft voor HVO een punt van aandacht.

## Realisatie in 2018

HVO is zeer betrokken geweest bij de renovatie in Slotjes Midden. HVO heeft deelgenomen aan de diverse klankbordgroepen en heeft vele vragen van huurders kunnen beantwoorden. Daarnaast is HVO nauw betrokken bij de

selectie van aannemers die de opdracht trachten te verwerven voor de bouw van deelplan 4, 5, 6, en 7.

Ook is HVO betrokken bij de diverse projecten voor energetische maatregelen.

HVO heeft haar betrokkenheid laten zien door aanwezig te zijn bij eerste steenleggingen, bijeenkomsten voor renovatie, energetische maatregelen en bij opgeleverde nieuwbouw en NOM woningen.

HVO heeft haar inbreng gegeven en zal die ook in 2019 geven bij het tot stand komen van de nieuwe manier van werken en beleid in de toekomst. De inbreng is gegeven door deel te nemen aan werkgroepen en een bespreking met de RvT.

Het bestuur vindt de nieuwe plannen revolutionair en een grote uitdaging voor iedereen die betrokken is.

## **Conclusie**

Door de intensievere en nauwere samenwerking met de andere huurdersverenigingen, Thuisvester en de betere toegankelijkheid tot de Raad van Toezicht is het onderlinge vertrouwen groeiende en heeft HVO het gevoel dat er meer bereikt kan worden voor de huurders.