

Verslag Algemene Ledenvergadering 20 mei 2026

1. Opening en mededelingen

Voorzitter Ad Soeters opent de vergadering om 20.00 uur en heet de 20 aanwezigen (inclusief 6 bestuursleden) van harte welkom.

2. Verslag Algemene Ledenvergadering 2025

Wim Christ vraagt of voortaan het verslag van de kascommissie integraal in het verslag van de ALV opgenomen kan worden. Dit wordt toegezegd.

Het verslag wordt goedgekeurd onder dankzegging aan de notulist.

3. Jaarverslag 2025

Geen opmerkingen.

4. Verslag kascommissie 2025 en verkiezing nieuwe kascommissie

Carla van Zunderd en Wim Christ vormden de kascommissie 2025. Carla van Zunderd leest de verklaring van de kascommissie voor:

“Verslag van de Kascontrolecommissie Huurders Vereniging Oosterhout (HVO)

De heer B.T.G. Egging, zijnde de penningmeester van HVO, heeft de boekhouding over het jaar 2025 ter controle overgelegd.

Op 11 mei 2026 is door de leden van de kascontrolecommissie (mevr. C.J.E. van Zunderd en dhr. W. Christ) de boekhouding en de rekening steekproefsgewijs gecontroleerd en akkoord bevonden.

In de boeking ontbrak bij stuk 1852 de tekst, de penningmeester zal dit aanvullen. Verder werden de gesteld vragen naar tevredenheid beantwoord. Een uitzondering hierop het volgende.

- De declaratie van de penningmeester m.b.t. de gereden kilometers voldoet “ondanks het advies van de kascommissie die zij in 2025 hebben gedaan” nog steeds niet aan de wettelijke voorschriften, specificatie vertrek en aankomstadres en reden van deze reis ontbreken nog altijd.

Dit zou al binnen het bestuur worden besproken (zie jaarverslag van 2025).

Als deze specificatie in het boekjaar 2026 weer ontbreken, zal de heer W.Christ niet meer herkiesbaar zijn voor de kascommissie.

Voor het boekjaar 2025 zal de penningmeester desondanks wel decharge worden verleend.”

Ben Egging geeft naar aanleiding van bovenstaande verklaring van de kascommissie aan, dat hij zijn werkwijze niet gaat veranderen. Wim Christ geeft aan dat dat voor hem reden is om geen lid meer te willen zijn van een volgende kascommissie.



De voorzitter vraagt de ALV om de penningmeester en het bestuur decharge te verlenen. De uitslag van de stemming is als volgt:

3 onthoudingen
2 stemmen tegen
9 stemmen voor

Hiermee is decharge verleend aan de penningmeester en het bestuur.

Voorzitter Ad Soeters geeft aan dat er geen verkiezing van een nieuwe kascommissie nodig is. De participatie van huurders gaat veranderen en de leden van HVO brengen geen geld in en dan is een kascommissie niet nodig. Bovendien wordt er door Thuisvester een kascontrole uitgevoerd.

Noot van de notulist: na afloop van de ALV is gebleken dat er toch een kascommissie over het boekjaar 2026 nodig is. Deze zal verkozen worden in een tweede ALV in 2026.

5. Jaarcijfers 2025 en begroting 2026

In de tekst onder de begroting 2026 is een typefout geslopen. Waar 2024 staat, moet 2025 gelezen worden en 2025 in dezelfde zin, moet vervangen worden door 2026.

Op de vraag waarom de kantoorkosten aanmerkelijk lager begroot zijn dan de werkelijke kosten in 2025, geeft Marja Coolen aan, dat dat te maken heeft met het feit dat er in 2026 geen hardware aangeschaft hoeft te worden.

6. Bestuursverkiezing

Carel de Gast stelt zichzelf kort voor en wordt unaniem gekozen tot bestuurslid.

Ad Soeters geeft aan dat hij per 1 januari 2027 stopt als voorzitter en dat Jan Jansen die rol per die datum overneemt.

7. Jaarplan 2026

In verband met de veranderende manier waarop huurdersparticipatie gaat plaatsvinden, gaan ook huurders betrokken worden bij de prestatieafspraken. Voor de nieuwe manier van participatie wordt verwezen naar de themabespreking na afloop van de ALV.

8. Rondvraag en sluiting

De heer Van der Heul heeft een aantal vragen vanuit De Doelen over fietsen van mensen van buitenaf die in de kelder staan en over liftonderhoud. Carel de Gast gaat met hem in overleg en HVO neemt de klachten mee in het reguliere overleg.

Joop Boelaars (De Braak) geeft aan dat er veel verlichting 24 uur brandt en dat de helft wel uit kan. Bovendien geeft hij aan dat mensen van buitenaf ook in het hok kunnen waar papier en plastic verzameld worden. Daarnaast geeft hij aan dat de schoonmaak slecht is en dat Mijzo veel parkeerplaatsen voor het gebouw gebruikt. Ad Soeters geeft aan dat al deze opmerkingen



meegenomen worden in het overleg met Thuisvester.

Hij geeft ook aan dat het een bekend probleem is, dat na een verhuizing niet alle tags ingeleverd worden, zodat mensen van buitenaf nog steeds in gebouwen kunnen. De schoonmaak gaat in sommige complexen wel goed en in andere niet. Zijn advies is om een mail te sturen naar Thuisvester als de schoonmaak slecht is, want dan kan de kwaliteitsmanager die opmerkingen meenemen bij de contractbesprekingen.

Peter Brons vraagt nog of iemand de schema's controleert die opgehangen worden in verband met de schoonmaak, want zijn ervaring is, dat Perfekt zich niet aan die schema's houdt. Daarnaast geeft hij aan dat er veel storingen zijn in verband met de tags en nieuwe sloten. Hij vraagt of er niet sneller gereageerd kan worden door Thuisvester, want nu staan er veel deuren gewoon open. Ad Soeters geeft aan dit te gaan aankaarten bij Thuisvester.

Joop Boelaars vraagt ook nog wie er verantwoordelijk is voor het sneeuwvrij maken van de toegangen tot de complexen. Hij werd van het kastje naar de muur gestuurd, tussen Thuisvester en de gemeente. Rinus Hooft geeft aan dat er een regeling is dat Thuisvester dit afstemt met MidZuid. Ad Soeters geeft aan dat HVO dit na zal gaan.

Rinus Hooft vraagt hoe het zit met het zonnepanelenplan via Zonnedak. Bij een recente voorlichting stond het complex aan de Eline Veerelaan er niet bij en dat is twee jaar geleden al toegezegd door Pierre Hobbelen. Ad Soeters geeft aan dat Thuisvester hiermee bezig is en dat er ook een gunstige regeling gemaakt wordt voor huurders met zonnepanelen op hun dak.

Om 20:40 sluit voorzitter Ad Soeters de vergadering en na de pauze volgt de themabespreking.

