

## Jaarverslag 2025



## Inleiding

In dit jaarverslag geven wij u een getrouw beeld van de activiteiten van HVO in 2025.

We waren als HVO bestuur, elke maandag vanaf 10.00 uur tot 16.00 uur bereikbaar voor een ieder. Verder waren wij altijd bereikbaar via ons mailadres: [secretariaat@kijkophvo.nl](mailto:secretariaat@kijkophvo.nl).

## Overleggen en bijeenkomsten

### Overleg HVO met Thuisvester

Viermaal per jaar hebben HVO en Thuisvester een regulier overleg. In dit overleg worden vooral lokale Oosterhoutse zaken besproken. Onderwerpen van gesprek in 2025 waren onder andere: communicatie tussen huurders en Thuisvester, participatie door de huurders en voortgang van de verschillende plannen. We hebben per gebied kennis gemaakt met de verschillende teams die in een gebied werkzaam zijn.

Tevens maakte HVO deel uit van de sollicitatiecommissie voor een nieuwe toezichthouder en het herbenoemen van de zittende toezichthouder. De heer Van der Velden is op voordracht van de huurdersverenigingen voorgedragen voor een periode van vier jaar. De heer Kapteijn is herbenoemd voor een periode van vier jaar.

Met beide heren hebben de huurdersverenigingen ook twee maal per jaar een informeel overleg.

### Brainstormsessie met de directie van Thuisvester

Tweemaal per jaar komt de directie van Thuisvester op bezoek bij HVO voor een brainstormsessie. In deze sessies, die informeel van karakter zijn, wordt vooral gesproken over wat er allemaal leeft in Oosterhout op allerlei gebieden. Afgelopen jaar hebben we uitgebreid gesproken over het belang van de landelijke prestatieafspraken en wat dit voor Thuisvester betekent.

### Overleg Thuisvester met de vier huurdersverenigingen

Viermaal per jaar is er overleg tussen Thuisvester en de huurdersverenigingen in het werkgebied van Thuisvester. In deze overleggen worden het algemene beleid en de adviesaanvragen met de huurdersverenigingen besproken en toegelicht.

In 2025 waren de gespreksonderwerpen onder andere: beleid woningtoewijzing, de adviezen inzake huurcontracten specifiek voor jongeren, woningdeling en andere woonvormen. We verwachten hiermee de wachlijsten te kunnen verkorten. Ook is gesproken over Klik voor Wonen, samenwerking met corporaties in West-Brabant, landelijke prestatieafspraken en nieuwe overlegstructuur tussen de huurdersverenigingen en Thuisvester.



## Jaarplan en begroting 2026 Thuisvester

Er zijn nog aparte bijeenkomsten geweest voor de bespreking van het jaarplan en de begroting 2026. HVO en de andere huurdersverenigingen erkennen dat er geïnvesteerd moet worden, maar zij benadrukken dat de ambities realistisch moeten blijven in relatie tot de betaalbaarheid van de huren.

## Prestatieafspraken

Ook in 2025 zijn we betrokken geweest bij het maken van de meerjarenafspraken met de Gemeente. Deze afspraken zijn gebaseerd op de jaren 2026 – 2030.

Om de voortgang van de reeds afgesloten prestatieafspraken te volgen en voor het opstellen van de te maken afspraken voor 2026 zijn er een aantal bijeenkomsten geweest waarbij HVO samen met de gemeente en Thuisvester aan tafel zat.

## Huurdersparticipatie

Zowel Thuisvester als HVO willen de huurders meer betrekken bij het vaststellen en bepalen van het beleid. Voor Thuisvester is het voordeel dat ze hierdoor meer wensen van de huurders leren kennen.

In het afgelopen jaar hebben de gezamenlijke huurdersverenigingen en Thuisvester een intentieverklaring ondertekend om een totaal nieuwe vorm van participatie op te zetten. Hiertoe is een voorbereidingscommissie samengesteld uit vertegenwoordigers van de huurdersverenigingen en Thuisvester.

## Portefeuillestrategie

In het afgelopen jaar heeft HVO ook deelgenomen aan een informatiesessie met verschillende partijen, zoals gemeente, zorg en welzijn om te komen tot een strategienota 2026 – 2040. In deze nota staan de verschillende doelstellingen van Thuisvester uitgewerkt met als hoofddoel: “Het voorzien in huisvesting voor huishoudens die daar zelf niet in kunnen voorzien.”

## Huuraanpassing 2025

De adviesaanvraag huuraanpassing is door de huurdersverenigingen behandeld en er is geen positief advies gegeven. In het advies hebben we het volgende opgenomen: “De bouwambitie realistischer af te stemmen op de financiële mogelijkheden, de betaalbaarheid voor huurders prioriteit te geven en transparantie te bieden over de inzet van eventuele compensatiemaatregelen.”





Huurders Vereniging Oosterhout

Secretariaat:  
Palestrinalaan 23  
4904 LA Oosterhout  
Telefoon: 0162-458000  
secretariaat@kijkophvo.nl  
www.kijkophvo.nl

## Klachtenbehandeling

We zien een teruggang van de traditionele klachten over bijvoorbeeld reparaties e.d. Steeds meer komen huurders met vragen over de mogelijkheden van woningverbetering, verduurzaming e.d. Wij adviseren huurders in deze gevallen over de te nemen stappen.

## Slot

HVO heeft in 2025 flink aan de weg getimmerd en een aantal zaken opnieuw opgestart. Er is veel constructief overleg gevoerd met Thuisvester, de gemeente Oosterhout en de overige huurdersverenigingen binnen het werkgebied van Thuisvester.

